**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng đất**

Hôm nay, vào lúc ….. giờ ….. phút, ngày…… tháng ……năm 2023, tại khối 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA**

1. ***Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:***

* Ông: Nguyễn Thanh Châu Chức vụ: Phó Chủ tịch
* Ông: Nguyễn Thanh Chí Chức vụ: Khối trưởng khối 3B

1. ***Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá:***

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Cán bộ đo đạc

1. ***Đại diện hộ gia đình cá nhân có liên quan:***

- Bà: Lê Thị Lý Địa chỉ: Khối 3B

- Bà: Lê Thị Lành Địa chỉ: Khối 3B

- Trường THPT Hướng Hóa Địa chỉ: Khối 3B

**II. NỘI DUNG**

Năm 2004, Hộ bà Lê Thị Lý được UBND huyện Hướng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 604779 đối với thửa đất số 270, tờ bản đồ số 20. Nay là thửa đất số 172 tờ bản đồ số 80.

Ngày 27/2/2023, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa tiến hành đo đạc thửa đất nêu trên, diện tích thực tế sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất là 221,5 m2.

***\* Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân:***

- Bà Lê Thị Lành: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Ranh giới thửa đất có tường rào bê tông kiên cố. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Lý.

- Trường THPT Hướng Hóa: Thửa đất bà Lý giáp với nhà trường có hàng rào bê tông kiên cố, tường rào do nhà trường xây dựng, ranh giới ổn định. Cả hai sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Lý

- Bà Lê Thị Lý: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho gia đình tôi theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

***\* Kết luận:***

- Các hộ gia đình có liên quan thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp và đúng với kết quả của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đã đo đạc và lập hồ sơ.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa xem xét, tạo điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập vào lúc …. giờ … phút cùng ngày và đã được đọc cho mọi người tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

|  |  |
| --- | --- |
| **CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT** | |
| **KHỐI TRƯỞNG KHỐI 3B**  Nguyễn Thanh Chí | **NGƯỜI GHI BIÊN BẢN** |

**ĐẠI DIỆN CN VP ĐKĐĐ HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

**ĐẠI DIỆN UBND TT KHE SANH**